

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1291

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2600 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εννέα (9) στρεμμάτων στη θέση «Μαυρολίθαρο» περιφ. Δήμου Βελεστίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5750/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαυρολίθαρο» Δήμου Βελεστίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμμα.

Δυτικά: Ράχη και πέραν αυτής δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρός.

Νότια: Ρέμμα.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

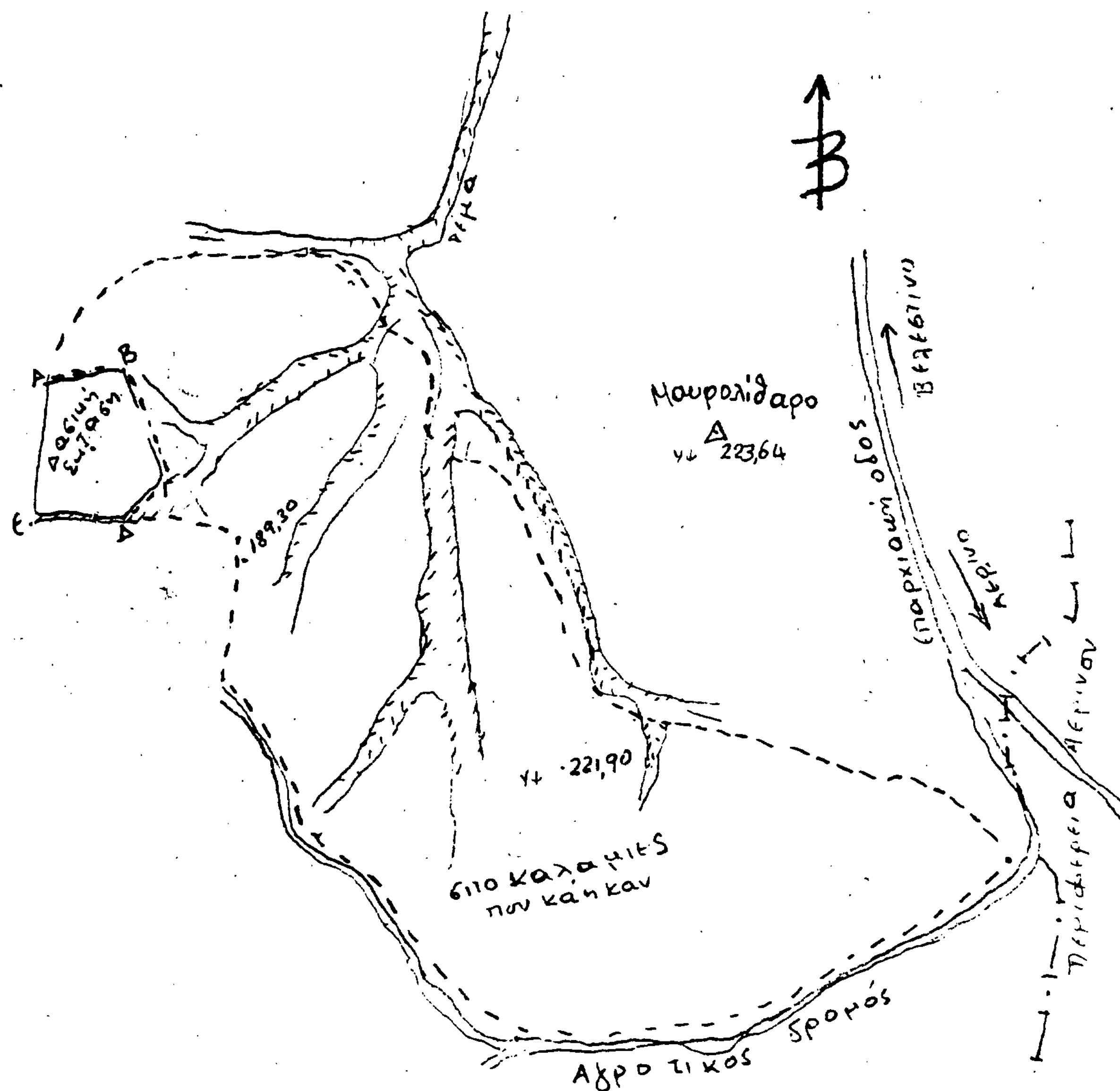
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Περιφ. Δήμου Βελεστίνου
θέση Μαυρολίθαρο
είδος καμένης βλάστησης: Πουρνάρια
ΑΒΓΔΕΑ δασική έκταση (Πουρνάρια) (9,0) εννέα στρέμματα
(Ανήκει στην 2600/17-11-92 Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας)

Διάγραμμα εκτάσεως που κάηκε την 8.10.1992

κλίμακα 1:5000



Βόλος 3-11-1992
Ο Συντάξας
Κ. Παπαθεοδοσίου
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 3-11-1992
Ο Δασάρχης
Κ. Σακελλαρίου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-11-1992
Ο Δ/ντής Δ.Ν. Δασών
Κ. Σακελλαρίου
Δασολόγος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην Κοιν. Βουνού Χίου για δημόσια ωφέλεια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΒΟΥΝΟΥ ΧΙΟΥ

Με την 29/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Βουνού Χίου, εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας δηλ. προς διάνοιξιν του δρόμου από Κοραχίσια - Μακριές προς οικισμό Λιλικά Βουνού, υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας, των κάτωθι τμημάτων ακινήτων κειμένων στη θέση Λιλικά της κοινότητος Βουνού Χίου σύμφωνα με το σχετικό από 8.3.1990 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που εκπονήθηκαν από την ΤΥΔΚ, Νομαρχίας Χίου, ήτοι:

α) Μαρίας Μονιώδη, επιφανείας 31,05 + 31,23 = 62,28 τ.μ.

β) Μαρίας Αγορή, επιφανείας 32,76 τ.μ.

γ) Κληρονόμων Σωκράτη Ζερβούδη, 31,32 τ.μ. ήτοι συνολική επιφάνεια 126,36 τ.μ.

Η ανωτέρω απόφαση επικυρώθηκε με την ΕΣ 11276/14.9.90 απόφαση Νομ. Χίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Ιουνίου 1990

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/40/13/11159 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης για στρατιωτικές ανάγκες στην κοιν. Κάρπης Ν. Κιλκίς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»,

β. την υπ' αριθμ. πρωτ. Υ 1505/4.9.91 (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης καθώς και την τροποποίηση αυτής αρ. Υ.1712/4.3.92 (ΦΕΚ 167/12.3.92 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Εθνικής Αμύνης στον Ιωάννη Σταθόπουλο, γνωστοποιεί:

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 12.785 μ2 από συνολική έκταση 269.617 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 1071157/5919/0010/2.10.89 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 653/11.10.89 τ.Δ'), για στρατιωτικές ανάγκες στην κοιν. Κάρπης νομού Κιλκίς, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. 1691/91 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1181/Β3 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 1673/6.11.92 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης συνολικού ποσού οκταχοσίων τριάντα μιας χιλιάδων είκοσι πέντε δρχ. (831.025).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ.913.3/44/47/11333 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης για στρατιωτικές ανάγκες στο Δήμο Σουφλίου Ν. Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»,

β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Υ 1505/4.9.91 (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης καθώς και την τροποποίηση αυτής αρ. Υ.1712/4.3.92 (ΦΕΚ 167/12.3.92 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Εθνικής Αμύνης στον Ιωάννη Σταθόπουλο, γνωστοποιεί:

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 1.410 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 176/Φ. 431/22.2.90 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 277/14.5.90 τ.Δ'), για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Μικρός Έβρος του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αλεξ/πόλεως με την υπ' αριθ. 155/7.10.91 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 1.410 μ2, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 1672/6.11.92 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα «73.450» δραχμών.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μπόσκιζα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 4941/514/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχανών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145) όπως τροποποιήθηκε με την 35876/1791/1990 απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 238) και αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 394).

7. Τις 178/1991, 183/1991, 224/1 έως 224/70/1991, 220/42 έως 220/82/1991 και 220/1 έως 220/41/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

8. Την 27/συν. 4η/6.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Τις 432 και 491/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Μπόσκιζα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων, πάρκων, πλατειών, παιδικών χαρών, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου ΚΑΠΗ, πολιτιστικού κέντρου, χώρου Ιερού Ναού, Βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91865/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και δέκα πέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Θρακομακεδόνων επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Π.Κ. επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ/τος.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα υπό τις προϋποθέσεις ότι:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

2. Συντελεστής δόμησης έξι δέκα (0,6).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα υπεράνω των οποίων επιτρέπει η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και μισού (1,50), η κλίση της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 35%.

5. Για ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε οικοδομικά τετράγωνα των οποίων η μία τουλάχιστον πλευρά γειτνιάζει α) με ρέμα ή β) με δρόμο ή πεζόδρομο παρακείμενο σε ρέμα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 της 3046/304/1989 απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59) πριν από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1992

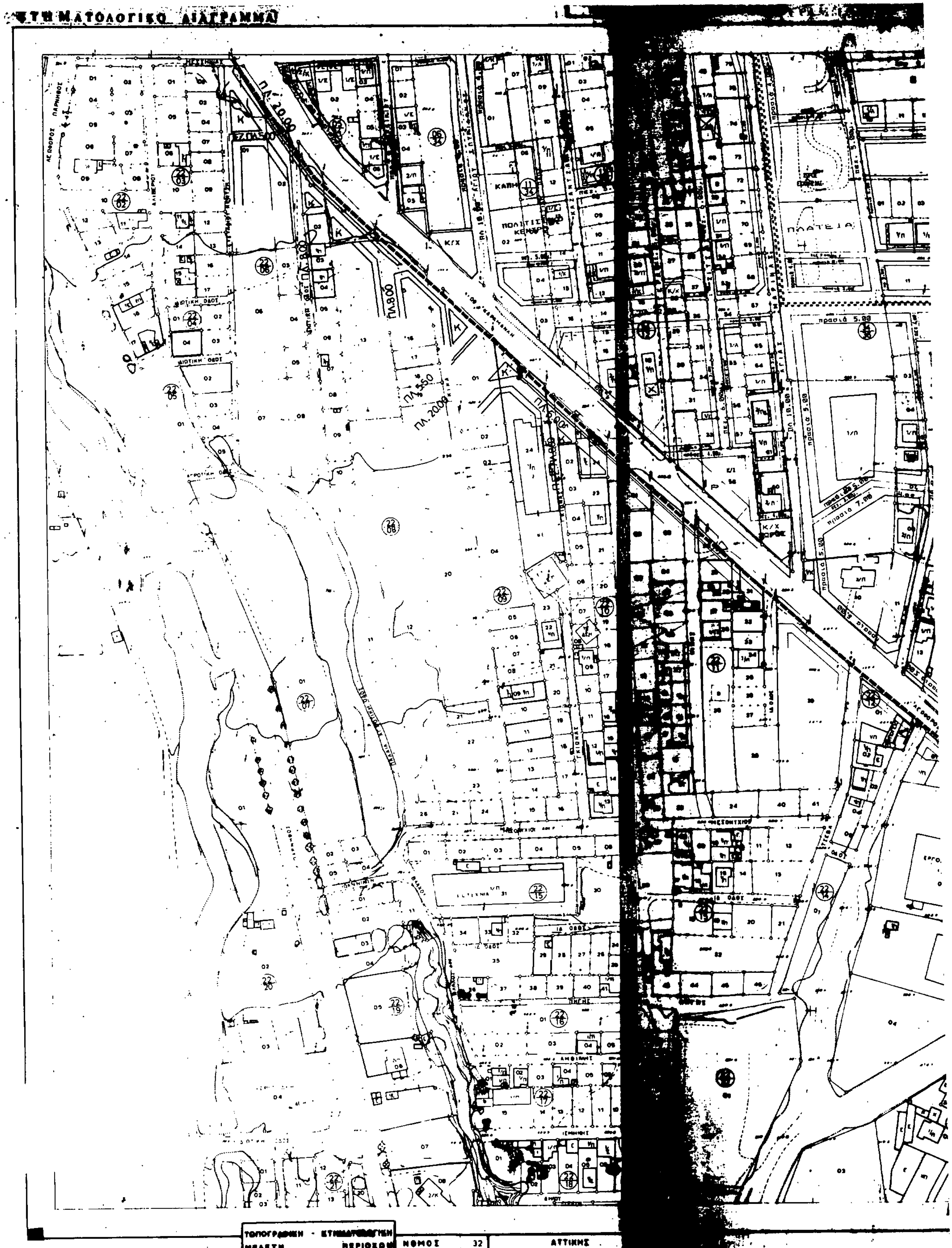
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΛ. 20.00
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 5.50
ΠΛ. 20.00
ΠΛ. 6.00
ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
πρασιά 5.00
πρασιά 7.00
ΝΟΜΟΣ
32
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82 – 92

ΠΑΡΚΟ

ΠΑΡΚΟ

ΠΑΡΚΟ

ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΝΑΡΗ

ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΠΛ 20.00

ΠΛ 12.00

ΠΛ 8.00

πρασιά 4.00

Γ. 91865/92

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Μπόσκιζα" του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)"

13 Νοεμβρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ – 38° 15'
λ – -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΡΟΥΜΠΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΠΟΣΚΙΖΑ 1

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

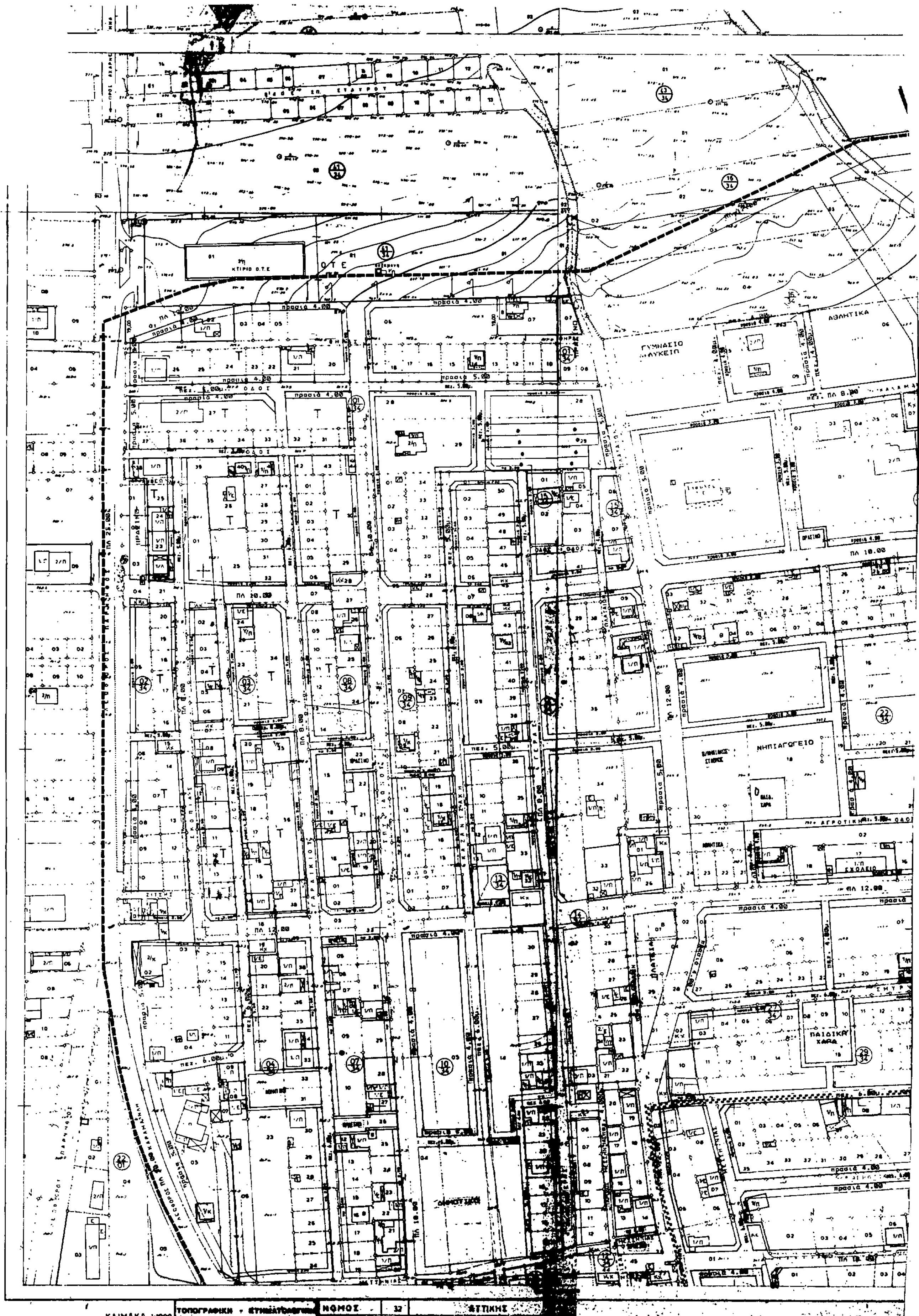
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

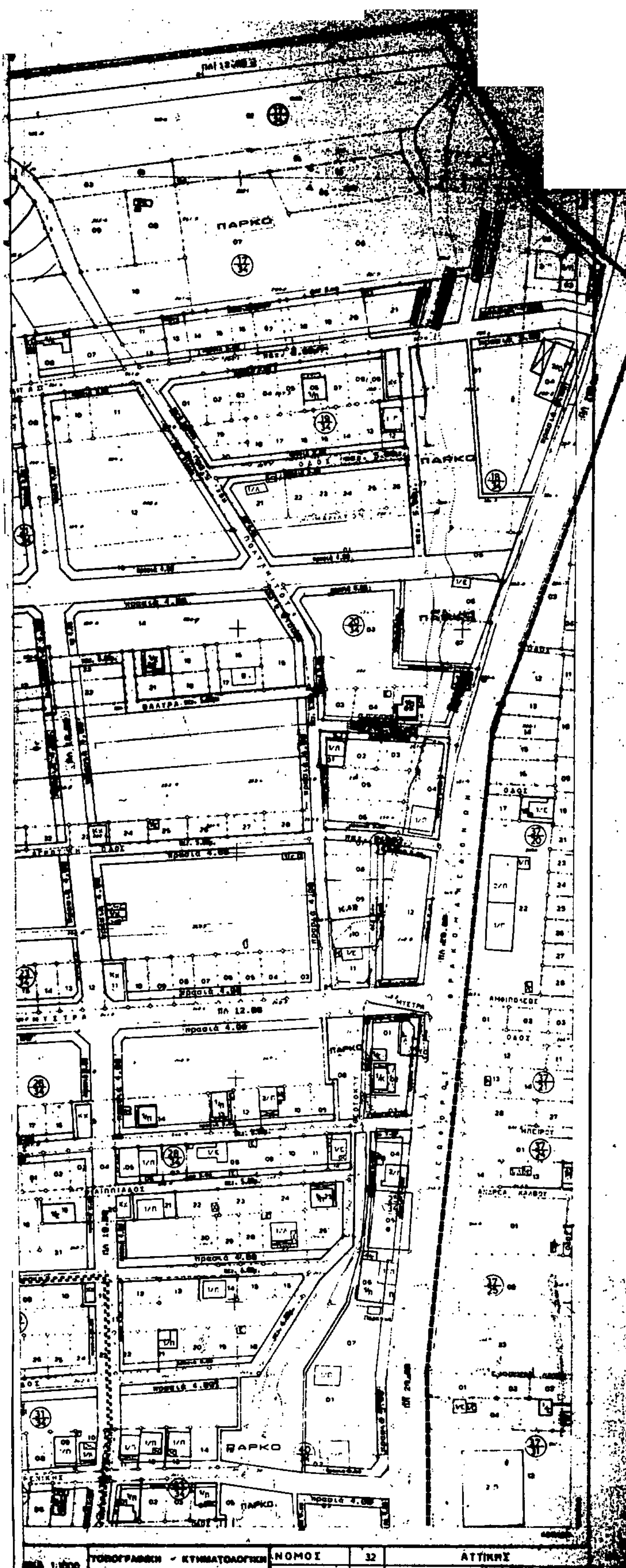
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ'

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΚΤΙΡΙΟ Ο.Τ.Ε
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82 – 92

Γ-91865/92

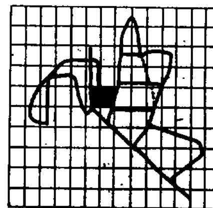
13 Νοεμβρίου 1992
Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ – 38° 15'
λ – -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
Αρχιτέκτων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Σύμβουλος Χωροτάκτης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
Συγκοινωνιολόγος
ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ
Υδραυλικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΠΟΣΚΙΖΑ 2

ΧΑΡΤΗΣ Π-2122

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ'

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1915 (6)

Τροποποίηση ορίων οικισμών Ρίζας, Βάλτου και Γεωργαντέικα Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 5997/12.12.85 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας.

2. Την υπ' αριθμ. 1284/30.6.92 εισήγηση του Π.Γ. Ξυλοκάστρου.

3. Το υπ' αριθμ. 10/23.9.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια οικισμών Ρίζας, Βάλτου και Γεωργαντέικα Ν. Κορινθίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα υπό κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

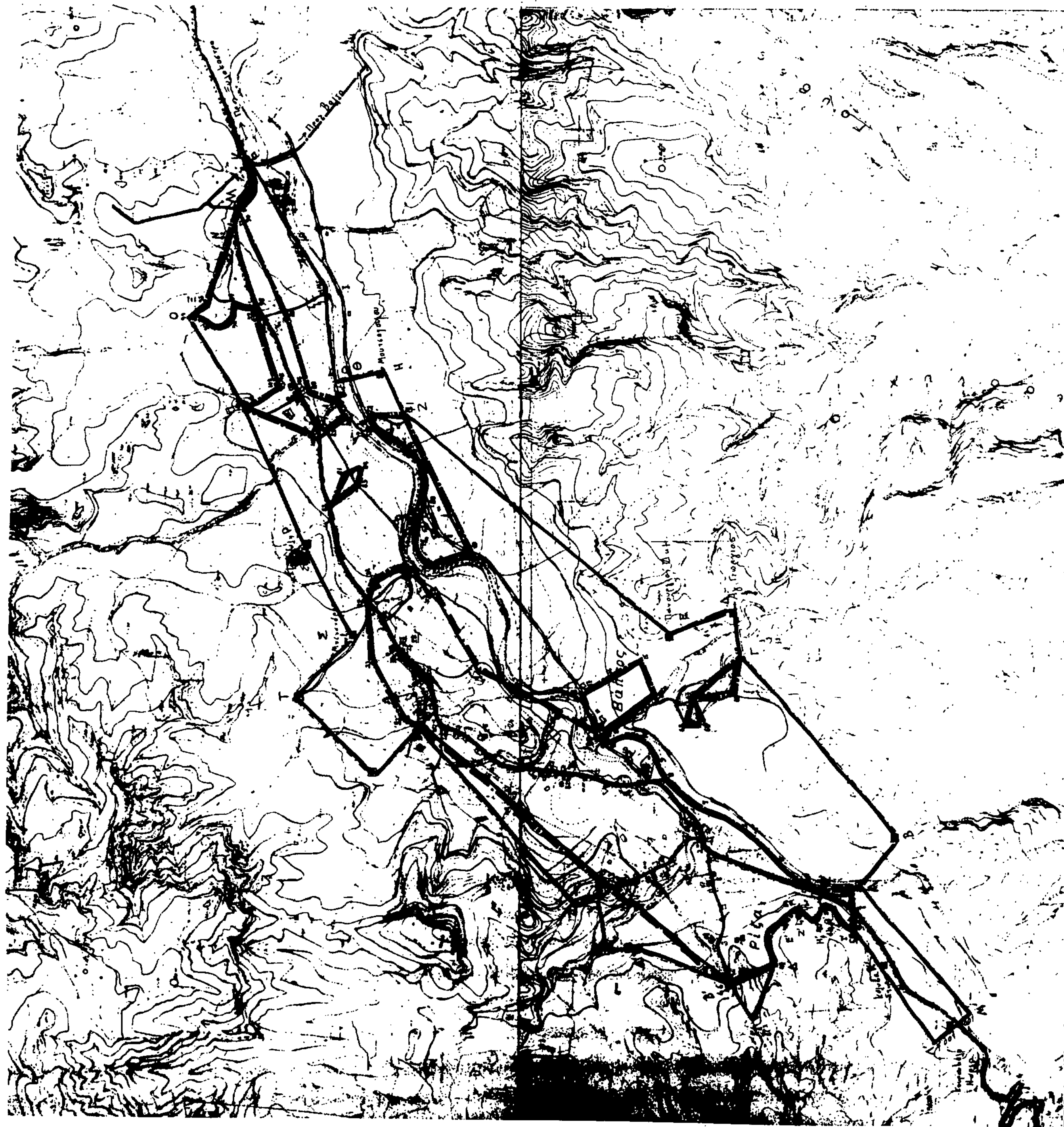
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως αναγράφονται στην υπ' αριθμ. 5997/12.12.85 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 24 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός, Ρίζα και Βάλτος και Γεωργαντέικα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1920 (7)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Ζάχολης ή Εβροστίνης Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 6266/12.12.85 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας.

2. Την υπ' αριθμ. 1730/27.8.92 εισήγηση του Π.Γ. Ξυλοκάστρου.

3. Το υπ' αριθμ. 10/23.9.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια οικισμού Εβροστίνης Ν. Κορινθίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα υπό κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

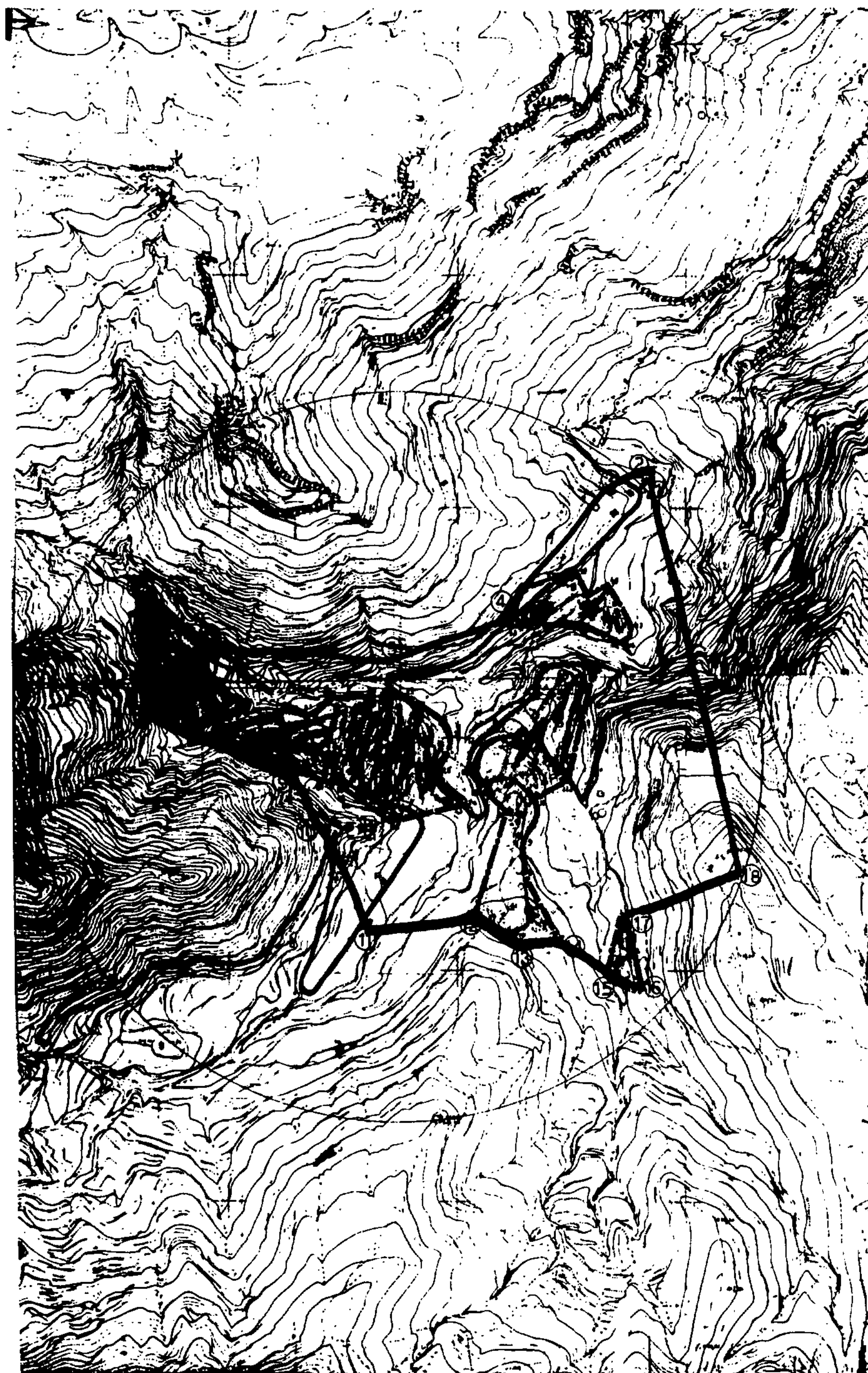
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως αναγράφονται στην υπ' αριθμ. 6266/12.12.85 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 24 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Ζάχουλη - Εβροστίνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 .. Ονομασιες

1970/24.9.92

24.9.92

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π.1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1926 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ροζενών και οικισμό Κουμαριάς Ροζενών της Κοινότητας Εβροστίνης - Ροζενών Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβιουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7) Την υπ' αριθμ. 47/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8) Το υπ' αριθμ. 10/23.9.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Καθορίζομεν τα όρια του οικισμού Ροζενών, Κουμαριάς Ροζενών όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτων και επιτόπου ελέγχου.

Καθορίζομεν τους ακολούθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

α.1. Εντός του ορίου οικισμού (συνεκτικό τμήμα) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

α.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

α.3. Στη ζώνη εκτός συνεκτικού τμήματος (περιοχή Κουμαριά) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

α.4. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παράγρ. α.3. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται 70% της επιφανείας τους.

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

γ.1. Δια τα πρώτα 0-100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής δόμησης 0,60.

γ.2. Δια τα επόμενα 101-200 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής δόμησης 0,80.

γ.3. Δια τα επόμενα 201-300 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής δόμησης 0,60.

γ.4. Δια τα πέραν των 300 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής δόμησης 0,40.

γ.5. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δια τα κύρια και βοηθητικά κτήσματα δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ.6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγραφ. γ.1 έως γ.5 ορίζεται:

γ.6.1. Δια κτήρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ή Τουριστικών Εγκαταστάσεων ο συντελεστής Δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Δια επιφάνεια οικοπέδου από 300-2000 τ.μ. ΣΔ=0,60.

β) Δια επιφάνεια οικοπέδου από 2001-4000 τ.μ. ΣΔ=0,50.

γ) Δια επιφάνεια οικοπέδου μεγαλύτερη των 4000 τ.μ. ΣΔ=0,40.

γ.6.2. Δια την ανέγερση κτηρίων κοινής ωφελείας και για επιφάνεια οικοπέδου μεγαλύτερη των 300 τ.μ. ΣΔ=0,60.

γ.6.3. Τα κτήρια των παραγρ. γ.6.1 και γ.6.2 ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην επιφάνεια των ορόφων.

δ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε (2).

ε) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7.50 μ. συν. 2.00 μ. στέγη δηλαδή σύνολο 9.50 μ. Η στέγη είναι υποχρεωτική μετά το ύψος των 7.50 μ. με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 35% και κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.

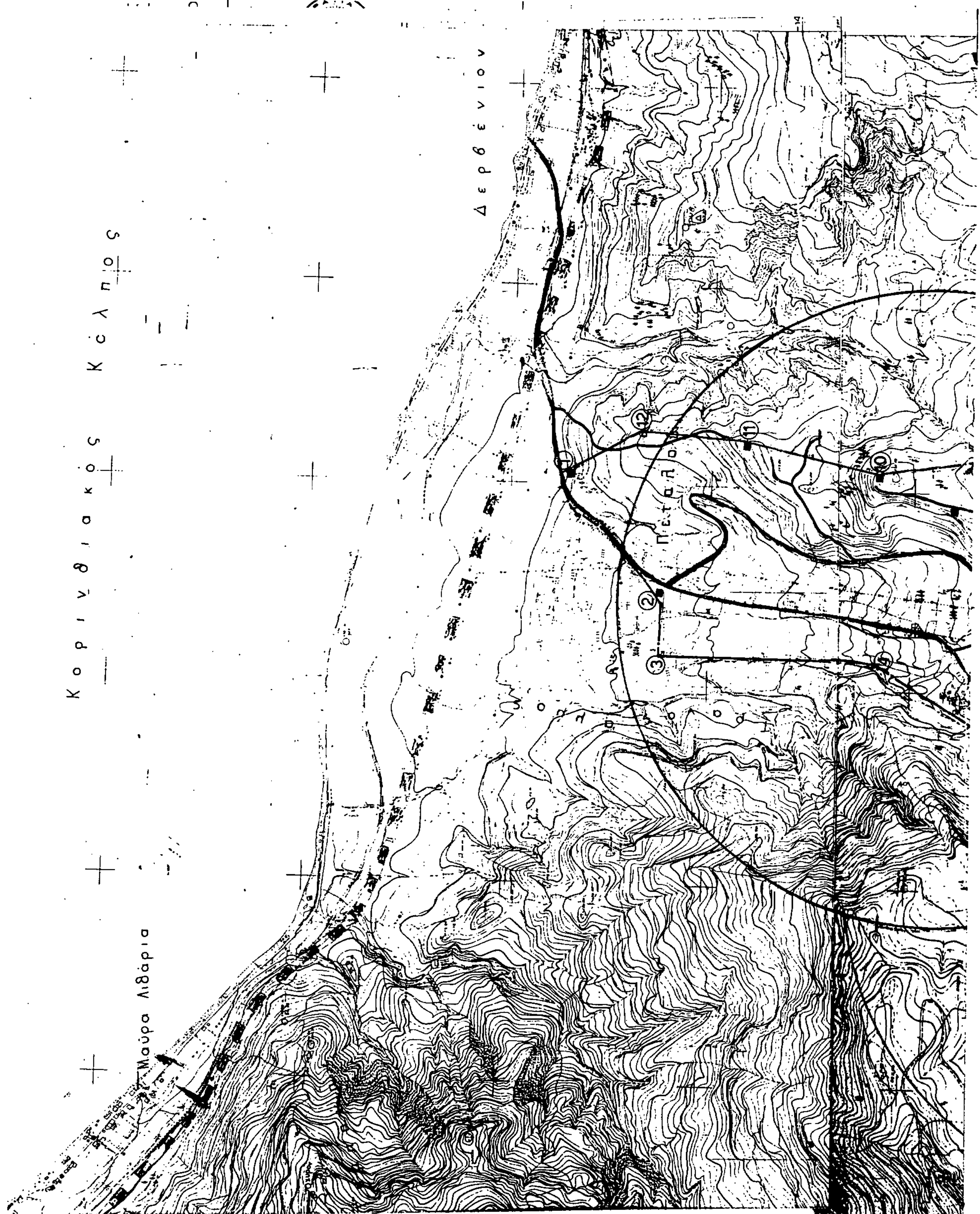
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

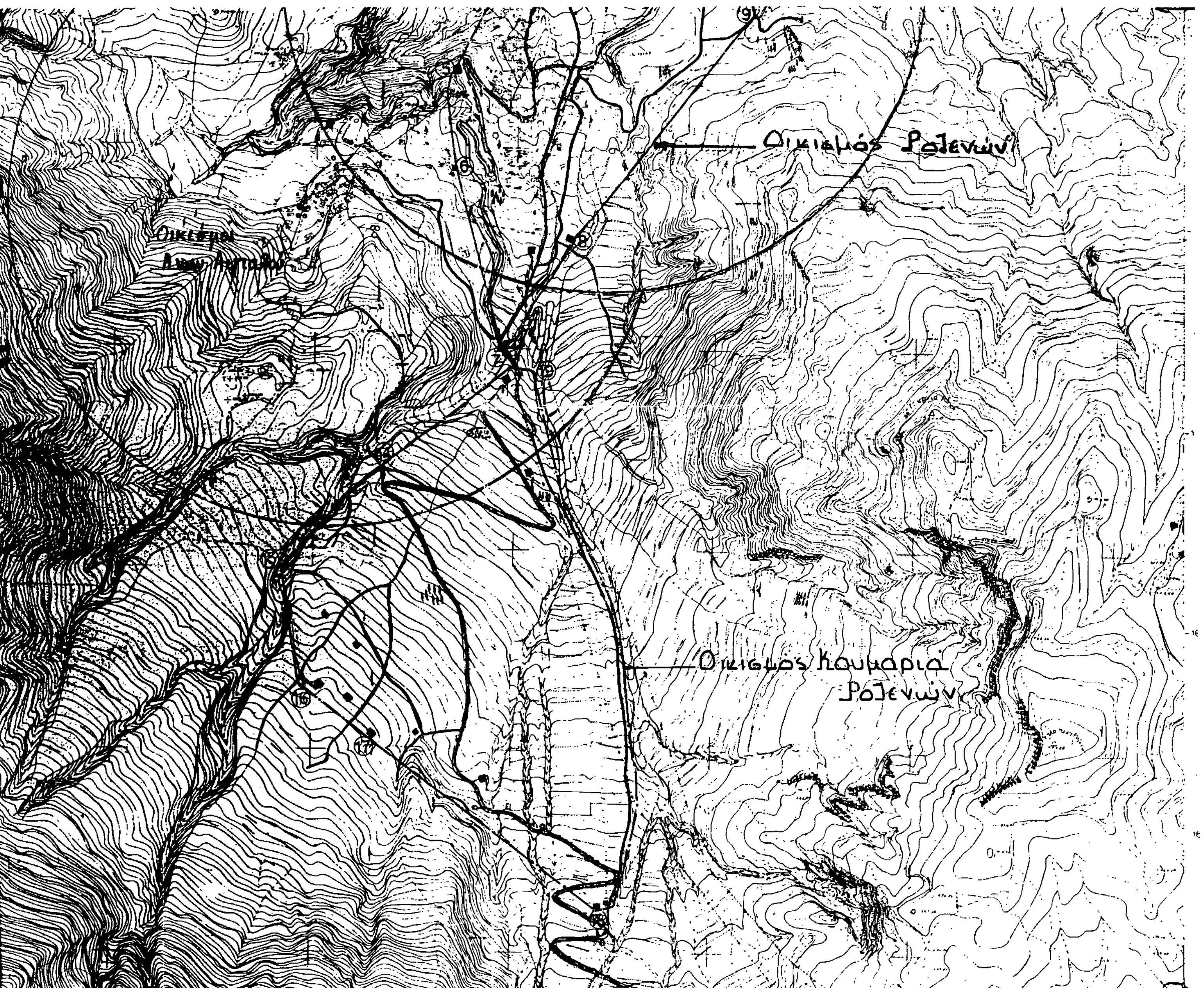
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 24 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ


Κορινθιακός Κόλπος
Δερβένιον
Μαύρα Λιθάρια



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: -ΡΟΖΕΝΑ - ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ ΡΟΖΕΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως χρηματικού ποσού για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κατερίνη Ν. Πιερίας.

Οι 1) Γεώργιος Ιωάννου Σαμαλής, 2) Βιργινία Ιωάννου Σαμαλή, 3) Σουλτάνα Ιωάννου Σαμαλή, 4) Σοφία Ιωάννου Σαμαλή και 5) Ελένη Ιωάννου Σαμαλή, κάτοικοι Κατερίνης, κατέθεσαν δια του υπ' αριθ. 16693/4.11.1992 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης στο Ταμείο αυτό ποσό δραχμών είκοσι επτά χιλιάδων επτακοσίων (27.700), συνταγείσης και της υπ' αριθμ. 14062/1992 πράξεως καταθέσεως της συμβολαιογράφου Κατερίνης Ελένης Γιαννιτσάρα - Φελεχίδου, η οποία εκοινοποιήθη και συνετάγη η υπ' αριθμ. 7639/1992 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού του Πρωτοδικείου Κατερίνης Π. Τίτου, υπέρ του Δήμου Κατερίνης, ως εικαζομένου δικαιούχου, ως αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα οικοπεδική έκταση λόγω προσκυρώσεως εμβαδού 2,77 τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 10/1965 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης προς διάνοιξη της οδού Ο.Τ. 55, 56 καθορισθείσης της τιμής μονάδος αποζημιώσεως προσωρινώς δια της υπ' αριθμ. 280/1981 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης σε δραχμές 10.000 κατά τετρ. μέτρο.

Τα ανωτέρω φέρονται σε γνώση του ειρημένου υπέρ ου η κατάθεση και παντός εν γένει ενδιαφερομένου, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος των καταθετών για τις έννομες συνέπειες και δη για την ακώλυτη κατάληψη της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, συμφώνως προς τις ισχύουσες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

(Αριθ. τριπλοτύπου Δ.Ο.Υ. Κατερίνης 1908943/24.11.1992)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ